

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
BAIA MARE**

ORDINEA DE ZI

a ședinței ordinare a Consiliului local al Municipiului Baia Mare din 31 octombrie 2022

1. Proiect de hotărâre privind alegerea președintelui de ședință

Inițiator- primar Cătălin Cherecheș

Art.1 Se alege doamna/domnul _____ președinte de ședință al Consiliului Local Baia Mare pe o perioadă de 3 luni, respectiv pe perioada noiembrie 2022 - ianuarie 2023.

Comisia III - Aviz favorabil 6-0-0

2. Proiect de hotărâre privind acordarea titlului de „Cetățean de onoare al municipiului Baia Mare” doamnei

Inițiator – primar Cătălin Cherecheș

Art.1 Se conferă titlul de „Cetățean de onoare al municipiului Baia Mare” doamnei pentru contribuția sa la dezvoltarea sportivă a comunității baimărene.

Art.2 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Relații Internaționale, Parteneriate Civice și Comunicare - Serviciul Parteneriate Civice.

Comisia I- Aviz favorabil 7-0-0

Comisia III - Aviz favorabil 6-0-0

3. Proiect de hotărâre privind acordarea titlului de „Cetățean de onoare al municipiului Baia Mare” doamnei

Inițiator – primar Cătălin Cherecheș

Art.1 Se conferă titlul de „Cetățean de onoare al municipiului Baia Mare” doamnei, personalitate a vieții publice, sociale și culturale baimărene, pentru contribuția importantă la dezvoltarea și creșterea prestigiului municipiului Baia Mare la nivel național și internațional.

Art.2 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Relații Internaționale, Parteneriate Civice și Comunicare - Serviciul Parteneriate Civice.

Comisia I- Aviz favorabil 7-0-0

Comisia III - Aviz favorabil 6-0-0

4. Proiect de hotărâre privind aprobarea înființării unității de învățământ pentru educație timpurie cu personalitate juridică - Creșa Baia Mare, a structurii organizatorice și a Regulamentului de Organizare și Funcționare a acesteia

Inițiator- primar Cătălin Cherecheș

- Art.1 Se aprobă înființarea unității de învățământ pentru educație timpurie „Creșa Baia Mare”, instituție publică cu personalitate juridică, prin transformarea Creșei nr. 5 situată în Municipiul Baia Mare, str. Narciselor, nr. 2, județul Maramureș.
- Art.2 Se stabilește sediul Creșei Baia Mare având personalitate juridică, în Municipiul Baia Mare, str. Narciselor, nr. 2, județul Maramureș.
- Art.3 Se aprobă preluarea de către Creșa Baia Mare, a creșelor nr. 2, 3, 10 și a Creșei Curcubeu, ca structuri arondate, fără personalitate juridică, în conformitate cu prevederile art. 17 din Ordinul 6564/2011.
- Art.4 Creșa Baia Mare va prelua posturile Serviciului Creșe din cadrul Direcției de Asistență Socială cu personalul aferent.
- (1) Se aprobă transformarea postului contractual de Șef Serviciu în post contractual de Director, în cadrul structurii Creșei Baia Mare.
- (2) Se aprobă înființarea a 4 posturi contractuale de execuție, respectiv inspector de specialitate IA – economist, consilier juridic IA, inspector de specialitate IA – achiziții publice și inspector de specialitate IA - administrativ.
- Art.5 Se aprobă modificarea în mod corespunzător a Anexelor 1, 2 și 3 la HCL 206/2022 privind aprobarea structurii organizatorice și a Regulamentului de Organizare și Funcționare a Direcției de Asistență Socială Baia Mare, prin eliminarea Serviciului Creșe.
- Art.6 Se aprobă Organigrama, Statul de funcții și Regulamentul de Organizare și Funcționare a Creșei Baia Mare, conform Anexei nr. 1 – Organigrama, a Anexei nr. 2 - Statul de funcții și a Anexei 3 - Regulamentul de Organizare și Funcționare, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.7 Se aprobă bugetul de venituri și cheltuieli al Creșei Baia Mare, conform Anexei 4 la prezenta hotărâre și care se va prelua în bugetul general al Municipiului Baia Mare.
- Art.8 Finanțarea Creșei Baia Mare se realizează din venituri de la bugetul de stat, de la bugetul local și din alte surse de finanțare.
- Art.9 Conducătorul Direcției de Asistență Socială va avea calitatea de Ordonator secundar de credite iar Conducătorul unității de învățământ Creșa Baia Mare, va avea calitatea de Ordonator terțiar de credite.
- Art.10 Se aprobă retragerea dreptului de administrare al Direcției de Asistență Socială asupra imobilelor cu destinație creșe cuprinse în Anexa 5, care face parte integrantă din prezenta.

- Art.11 Predarea primirea imobilelor prevăzute la art. 10 din prezenta hotărâre se va face prin protocol încheiat între Direcția de Asistență Socială și Municipiul Baia Mare, în termen de 15 de zile de la aprobarea prezentei hotărâri.
- Art.12 Se aprobă darea în administrarea Creșei Baia Mare a imobilelor cu destinație creșe cuprinse în Anexa 6, care face parte integranta din prezenta.
- Art.13 Predarea primirea spațiilor prevăzute la art. 12 din prezenta hotărâre, se va face prin protocol încheiat între Municipiul Baia Mare și Creșa Baia Mare, în termen de 30 de zile de la înregistrarea Creșei Baia Mare la Direcția Generală a Finanțelor Publice Maramureș.
- Art.14 Se mandatează Primarul Municipiului Baia Mare cu semnarea protocoalelor de predare primire prevăzute la art. 11 și 13 din prezenta hotărâre.
- Art.15 Se aprobă predarea primirea dotărilor specifice creșei, de la Direcția de Asistență Socială către Creșa Baia Mare, care se va realiza prin încheierea unui protocol între cele două părți și se mandatează Directorul General al DAS cu semnarea acestuia.
- Art.16 Se mandatează Directorul General al DAS în vederea depunerii documentației la AJFP Maramureș pentru înființarea Creșei Baia Mare, atribuirii codului fiscal și dobândirea ștampilei conforme precum și a deschiderii conturilor de cheltuieli la Trezoreria Municipiului Baia Mare.

Comisia I -Aviz favorabil 7-0-0

Comisia II – Aviz favorabil 5-0-0

Comisia III - Aviz favorabil 6-0-0

5. Proiect de hotărâre pentru aprobarea execuției bugetelor municipiului Baia Mare, aferente trimestrului III 2022

Inițiator – primar Cătălin Cherecheș

- ART. 1 Se aprobă contul de execuție al bugetului local la 30 septembrie 2022, conform Anexei nr. 1, care face parte integranta din prezenta.
- ART. 2 Se aprobă contul de execuție al bugetului institutiilor publice finantate din venituri proprii și subvenții din bugetul local la 30 septembrie 2022, conform Anexei nr. 2, care face parte integranta din prezenta.
- ART. 3 Se aprobă contul de execuție al bugetului împrumuturilor externe si interne la 30 septembrie 2022, conform Anexei nr. 3, care face parte integranta din prezenta.
- ART.4 Se aprobă contul de execuție al bugetului fondurilor externe nerambursabile la 30 septembrie 2022, conform Anexei nr. 4, care face parte integranta din prezenta.

Comisia I- Aviz favorabil 5-0-1

6. Proiect de hotărâre privind retragerea dreptului de administrare de la Școala Gimnazială Lucian Blaga Baia Mare a unor imobile, construcții și teren, aparținând domeniului public al Municipiului Baia Mare, situate în Baia Mare, strada Petofi Șandor, nr. 6-8 și darea în administrare către Liceul de Arte Baia Mare a unor imobile, construcții și teren, aparținând Municipiului Baia Mare, situate în Baia Mare, strada Petofi Șandor, nr. 6-8

Inițiator- primar Cătălin Cherecheș

Art.1. Se aprobă retragerea dreptului de administrare al Școlii Gimnaziale Lucian Blaga Baia Mare, asupra unor imobile, construcții și teren, aparținând domeniului public al Municipiului Baia Mare, situate în Baia Mare, strada Petofi Șandor, nr. 6 - 8, după cum urmează:

- Construcție D+P+E – cu suprafața construită la sol de 171 mp, înscrisă în C.F. 103394 Baia Mare, nr. cadastral 103394-C1;
- Construcție Anexă Pavilion - cu suprafața construită la sol de 60 mp, înscrisă în C.F. 103394 Baia Mare, nr. cadastral 103394-C2;
- Teren cu suprafața de 3.604 mp, înscris în C.F. 103394 Baia Mare, nr. cadastral 103394.

Art.2. Predarea primirea imobilelor prevăzute la art. 1 din prezenta hotărâre, se va face prin protocol încheiat între Școala Gimnazială Lucian Blaga Baia Mare și Municipiul Baia Mare, în termen de 30 de zile de la adoptarea prezentei hotărâri.

Art.3. Se aprobă darea în administrare către Liceul de Arte Baia Mare, a unor imobile, construcții și teren in vederea extinderii spațiilor necesare activității specifice a unității de învățământ , aparținând domeniului public al Municipiului Baia Mare, situate în Baia Mare, strada Petófi Sándor, nr. 6-8, după cum urmează :

- Construcție D+P+E – cu suprafața construită la sol de 171 mp, înscrisă în C.F. 103394 Baia Mare, nr. cadastral 103394-C1,cu valoarea de inventar 239389,00 lei
- Construcție Anexă Pavilion - cu suprafața construită la sol de 60 mp, înscrisă în C.F. 103394 Baia Mare, nr. cadastral 103394-C2,cu valoarea de inventar de 22 798,00 lei
- Teren cu suprafața de 3.604 mp, înscris în C.F. 103394 Baia Mare, nr. cadastral 103394 cu valoarea de inventar de 877 760,00 lei.

Art.4. Se aprobă darea în administrare către Liceul de Arte Baia Mare, a unor construcții aparținând domeniului privat al Municipiului Baia Mare, situate în Baia Mare, strada Petófi Sándor, nr. 6-8, după cum urmează;

- Construcție Anexă tip P- cu suprafața construită la sol de 99 mp, înscrisă în C.F. 103394 Baia Mare, nr cadastral 103394-C3 ,cu valoarea de inventar de 57970,00 lei
- Construcție Anexă tip P- cu suprafața construită la sol de 33 mp, înscrisă în C.F. 103394 Baia Mare, nr cadastral 103394-C4 cu valoarea de inventar de 12410,00 lei

Art.5. Predarea -primirea imobilelor prevăzute la art. 3 si 4 din prezenta hotărâre, se va face prin protocol încheiat între Municipiul Baia Mare si Liceul de Arte Baia Mare, în termen de 60 de zile de la adoptarea prezentei hotărâri.

Art.6. Se împuternicește Primarul Municipiului Baia Mare, cu semnarea protocoalelor de predare primire a imobilelor identificate la art. 1,3 și 4 ale prezentei.

Art.7 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Direcția Patrimoniu, Școala Gimnazială Lucian Blaga Baia Mare și Liceul de Arte Baia Mare .

Comisia I- Aviz favorabil 7-0-0

Comisia II - Aviz favorabil 5-0-0

Comisia III - Aviz favorabil 7-0-0

7. Proiect de hotărâre privind desemnarea reprezentantului Consiliului Local și al aparatului de specialitate al Primarului în comisia de concurs, la concursul de proiecte de management pentru ocuparea funcției de Director al Centrului de Artă Contemporană Colonia Pictorilor

Inițiator – primar Cătălin Cherecheș

Art.1 Se aprobă desemnarea ca reprezentant al autorității, în Comisia de concurs la concursul de proiecte de management pentru ocuparea funcției de Director al Centrului de Artă Contemporană Colonia Pictorilor, domnul/doamna _____, angajat(ă) în funcția de _____, în cadrul Aparatului de specialitate al Municipiului Baia Mare.

Comisia III- Aviz favorabil 7-0-0

8. Proiect de hotărâre privind nominalizarea membrilor în comisia de evaluare pentru concesionarea, închirierea și vânzarea prin licitație publică a unor bunuri imobile – terenuri și construcții – aflate în proprietatea publică/privată a Municipiului Baia Mare, precum și a unor bunuri imobile – terenuri și construcții – proprietate privată a Statului Român, aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare

Inițiator – primar Cătălin Cherecheș

Art.1. Se aprobă nominalizarea membrilor în comisia de evaluare pentru concesionarea, închirierea și vânzarea prin licitație publică a unor bunuri imobile – terenuri și construcții – aflate în proprietatea publică/privată a Municipiului Baia Mare, precum și a unor bunuri imobile – terenuri și construcții – proprietate privată a Statului Român, aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare, care va avea următoarea componență:

- 1.Dăncuș Doru Ioan - Viceprimar – președinte
2. Pinter Zsolt Istvan - Consilier local - membru
3. Crișan Romeo - Consilier local - membru
4. Marinaș Ioana - Consilier local - membru
5. Pop Adrian - Consilier local - membru
- 6.Pop Claudiu - Consilier local -membru
7. Luca Cornelia - Director General - Direcția Generală Dezvoltare Publică - membru
8. Mitre Nicoleta - Sef serviciu Juridic - membru

9. Mureșan Melania - Director Executiv Adjunct Direcția Taxe și Impozite - membru
10. Szilaghi Claudia - reprezentant ANAF – membru
11. Gligan Vasile Cameliu - Director General - Direcția Generală Administrație Publică – secretar.

Art.2. Se aprobă nominalizarea membrilor supleanți pentru membrii comisiei nominalizată la art. 1 al prezentei, după cum urmează :

1. Pap Zsolt-Istvan - Viceprimar – președinte
2. Pârvu Ionuț - Consilier local - membru
3. Cîrț Mircea - Consilier local - membru
4. Bizău Simion - Consilier local - membru
5. Gavra Bogdan - Consilier local - membru
6. Hodorogea Bogdan - Consilier local - membru
7. Băban Ioana - Direcția Economică - membru
8. Așan Marius - Director executiv Direcția Utilități Publice – membru
9. Cristina Mihali - Consilier juridic - membru
10. Govor Carmen - reprezentant ANAF - membru

11. Pallade Simona - Șef Serviciu Monitorizare Contracte – secretar

Art.3. La data intrării în vigoare a prevederilor prezentei hotărâri, H.C.L. nr. 423/2020 și HCL nr. 4/2021 își încetează aplicabilitatea.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Direcția Juridică, Direcția Economică, Direcția Taxe și Impozite, Direcția Achiziții și Direcția Patrimoniu.

Comisia I -Aviz favorabil 6-0-0

Comisia II - Aviz favorabil 5-0-0 cu amendamentele: 1. Se suplimentează comisia de evaluare pentru concesionarea, închirierea și vânzare prevăzută la art.1 cu domnul Bizău Simion și Hodorogea Bogdan 5-0-0

La art.2 Se înlocuiește dl Bizău Simion cu dl. Crăciun Ovidiu respectiv dl. Hodorogea Bogdan cu dl. Pop Leontin 5-0-0

Comisia III - Aviz favorabil 7-0-0

9. Proiect de hotărâre privind atribuirea denumirii de „Liceul Internațional Baia Mare“ unității de învățământ preuniversitar particular ”Școala Gimnazială Internațională Baia Mare”, cu sediul in Baia Mare, str. Victor Babeș nr. 26 b

Inițiator- primar Cătălin Cherecheș

Art. 1. Se aprobă denumirea de “Liceul internațional Baia Mare”, unității de învățământ preuniversitar particular cu sediul în Baia Mare, str. Victor Babeș nr. 26 B

ART. 2. Cu ducerea la îndeplinire se încredințează:

- Direcția Generală Dezvoltare Publică - Direcția Investiții
- Liceul Internațional Baia Mare

Comisia III - Aviz favorabil 7-0-0

10. Proiect de hotărâre privind mandatarea comisiei de evaluare pentru concesionarea, închirierea și vânzarea prin licitație publică a unor bunuri imobile - terenuri și construcții - aflate în proprietatea publică/privată a Municipiului Baia Mare, precum și a unor bunuri imobile-terenuri construcții-proprietate privată a Statului Român, aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare pentru analizarea solicitării, negocierea prețului, duratei și clauzelor contractuale pentru încheierea unui contract cu privire la terenul situat în Baia Mare, str.V. Alecsandri nr.68A

Inițiator - primar Cătălin Cherecheș

Art.1 Se ia act de solicitările înregistrate cu nr. 42247/06.10.2021 și nr. 41006/16.09.2022 înaintate de către SC MOL ROMANIA PETROLEUM PRODUCTS SRL cu privire la încheierea unui act adițional la contractul de asociere nr. 16065/19.11.1997, pentru terenul în suprafață de 3.000 mp, identificat prin CF 107093, nr.cadastral 107093, situat în Baia Mare, str.V.Alecsandri nr.68A, pe care este edificată o construcție, proprietatea SC MOL ROMANIA PETROLEUM PRODUCTS SRL.

Art.2 Se mandatează comisia de evaluare pentru concesionarea, închirierea și vânzarea prin licitație publică a unor bunuri imobile - terenuri și construcții - aflate în proprietatea publică/privată a Municipiului Baia Mare, precum și a unor bunuri imobile-terenuri construcții-proprietate privată a Statului Român, aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare, numită prin HCL, pentru analizarea solicitării, negocierea prețului, duratei și clauzelor contractuale pentru încheierea unui contract cu privire la terenul situat în Baia Mare, str.V. Alecsandri nr.68A.

Art.3. Rezultatul negocierii privind prețul,durata și condițiile contractului, se va supune aprobării Consiliului Local

Comisia I- Aviz favorabil 6-0-0

Comisia II – Aviz favorabil 5-0-0

Comisia III - Aviz favorabil 7-0-0

11. Proiect de hotărâre privind aprobarea încetării aplicabilității HCL 307/2022 și prelungirea locațiunii prin încheierea unui nou contract de închiriere pentru terenul în suprafață de 200.800 mp aferent perimetrului de exploatare cariera Tăul Roșu, în favoarea SC ROMCIM SA

Inițiator – primar Cătălin Cherecheș

Art.1 Se ia act de adresele nr.1036/09.08.2022, nr.1087/22.08.2022 și nr.1362/19.10.2022 înaintate de către SC ROMCIM SA prin care se comunică neacceptarea condițiilor prevăzute de HCL 307/2022 și solicită renegocierea condițiilor pentru încheierea contractului de închiriere.

- Art.2 Se aprobă încetarea aplicabilității HCL 307/2022 privind prelungirea locațiunii prin încheierea unui nou contract de închiriere pentru terenul în suprafață de 200.800 mp aferent perimetrului de exploatare cariera Tăul Roșu, în favoarea SC ROMCIM SA
- Art.3 Se mandatează comisia de evaluare pentru concesionarea,închirierea și vânzarea și concesionarea prin licitație publică a unor bunuri imobile - terenuri și construcții - aflate în proprietatea publică/privată a Municipiului Baia Mare,precum și a unor bunuri imobile-terenuri construcții-proprietate privată a Statului Român, aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare, pentru a analiza solicitările și a negocia prețul, durata și clauzele contractuale pentru noul contract de închiriere pentru terenul în suprafață de 200.800 mp aferent perimetrului de exploatare cariera Tăul Roșu.
- Art.4 Rezultatul negocierii privind încheierea unui nou contract de închiriere, prețul, durata și clauzele contractuale se va supune aprobării Consiliului Local.

Comisia I - Aviz favorabil 5-0-1

Comisia II - Aviz favorabil 5-0-0

Comisia III - Aviz favorabil 5-0-1

12. Proiect de hotărâre privind anularea documentației cadastrale de alipire, emisă de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară cu nr. 7941/20.02.2015, aprobată prin H.C.L. nr. 130/2015

Inițiator – primar Cătălin Cherecheș

- Art.1 Se aprobă anularea documentației cadastrale de alipire înreg. de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară cu nr. 7941/20.02.2015, aprobată prin H.C.L. nr. 130/2015, alipire autenticată de notar public, sub nr. 696 din data de 15.05.2015, în vederea punerii în aplicare a Sentinței civile nr. 501/2021, emisă de către Tribunalul Maramureș, la data de 13 mai 2021 și revenirea la situația anterioară operațiunii de alipire a terenurilor.
- Art.2 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Primarul Municipiului Baia Mare și aparatul de specialitate.

Comisia II - Aviz favorabil 5-0-0

Comisia III - Aviz favorabil 6-0-1

13. Proiect de hotărâre privind aprobarea recalculării chiriei și prelungirea contractului de închiriere prin act adițional pentru chiriașul din locuința ANL situată în Municipiul Baia Mare str. Aleea Serelor nr.....

Inițiator – primar Cătălin Cherecheș

- Art.1 Se aprobă prelungirea termenului de locațiune pe o perioadă de 1 an de la data expirării termenului de închiriere pentru dl ... chiriaș în locuința A.N.L. situată în Municipiul Baia Mare, str. Aleea Serelor nr.....

- Art.2 Se aprobă recalcularea chiriei pentru chiriașul din locuința A.N.L. situată în Municipiul Baia Mare, str. Aleea Serelor nr.....
- Art.3 Se aprobă modul de calcul al chiriei pentru locuința prevăzută la art.2 conform Anexei nr.1 parte componentă a prezentei hotărâri, pentru chiriașul la care expiră contractul de închiriere la data de 01.11.2022. În cazul în care chiriașul nu va prezenta adeverință de venit, ponderarea chiriei se va face cu coeficientul 1.
- Art.4 Se aprobă modelul cadru de act aditional pentru prelungirea termenului de locațiune conform Anexei nr.2 parte componentă a prezentei hotărâri.
- Art.5 Actul aditional, prevazut la art.4, se va încheia numai dacă chiriașul este la zi cu plata chiriei, utilităților și a taxelor comunale, aferent contractului de locațiune și îndeplinește condițiile de eligibilitate prevazute de lege, la data încheierii actului adițional, în caz contrar va fi notificat pentru recuperarea debitelor și eliberarea locuinței.
- Art.6 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Baia Mare, Direcția Patrimoniu prin Serviciul Contracte Imobiliare.

Comisia I- Aviz favorabil 5-1-0

Comisia II - Aviz favorabil 5-0-0

Comisia III- Aviz favorabil 7-0-0

14. Proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii termenului de locațiune pentru chiriașii din locuințele situate în Baia- Mare str. Horea nr. , str. Gheorghe Sincai nr. ... si Bdul Republicii nr.

Inițiator – primar Cătălin Cherecheș

- Art.1 Se aprobă prelungirea termenului de locațiune până la data de 31.08.2027 pentru dna chiriașa în locuința situată pe str. Horea nr.
- Art.2 Se aprobă prelungirea termenului de locațiune până la data de 31.08.2027 pentru dna și ..., chiriași în locuința situată pe str. Gheorghe Sincai nr.
- Art. 3. Se aprobă prelungirea termenului de locațiune până la data de 31.08.2027 pentru dl ... , dl și dl ..., chiriași în locuința situată pe Bdul Republicii nr.
- Art. 4. (1). Chiria se va stabili potrivit O.U.G. 40/1999 cu modificările și completările ulterioare, și se va modifica dacă acest act normativ va suferi modificări pe durata contractului .
- (2). Neplata la termen a chiriei atrage o penalizare de 0,01% asupra sumei datorate, pentru fiecare zi de întârziere, începând cu prima zi care urmează aceleia când suma a devenit exigibilă, fără ca penalitatea să poată depăși totalul chiriei restante .
- Art. 5. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează , Primarul Municipiului Baia Mare, Direcția Patrimoniu - prin Serviciul Contracte Imobiliare.

Comisia I- Aviz favorabil 6-0-0

Comisia II- Aviz favorabil 5-0-0
Comisia III- Aviz favorabil 7-0-0

15. Proiect de hotărâre privind identificarea cadastrală a unui tronson de teren aferent străzii Brazilor, în suprafață totală de 8.765 mp, cuprins în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare

Inițiator – primar Cătălin Cherecheș

- Art.1 Se confirmă identitatea dintre imobilul din planul de amplasament și delimitare ce constituie Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre, în natură teren, în suprafață de 8.765 mp, înscris în C.F. – fără date de C.F. din nr. topo 347, din nr. topo 419, din nr. topo 432, din nr. topo 418, nr. topo 348, nr. topo 379, C.F. 857 Firiza nr. topo 344/2 și cel evidențiat la nr. crt. 4 ” Străzi cu macadam – Municipiul Baia Mare”, 264 „Străzi asfaltate – Municipiul Baia Mare,, și nr. crt. 265 „Străzi betonate – Municipiul Baia Mare,, , în inventarul centralizat al bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Baia Mare, însoțit prin Hotărârea Consiliului local al Municipiului Baia Mare nr. 310/2001, cu modificările și completările ulterioare și atestat potrivit Anexei nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 934/2002 privind atestarea domeniului public al județului Maramureș precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Maramureș, cu modificările și completările ulterioare.
- Art.2 Se însușește documentația cadastrală, Plan de amplasament și delimitare, Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre, având ca obiect identificarea cadastrală a terenului identificat prin C.F. – fără date de C.F. din nr. topo 347, din nr. topo 419, din nr. topo 432, din nr. topo 418, nr. topo 348, nr. topo 379, respectiv C.F. 857 Firiza nr. topo 344/2, parcelele rezultate fiind următoarele:
- C.F. – fără date de C.F. - din nr. topo 347, în suprafață de 83 mp
 - din nr. topo 419, în suprafață de 2.702 mp
 - din nr. topo 432, în suprafață de 77 mp
 - din nr. topo 418, în suprafață de 703 mp
 - nr. topo 348, în suprafață de 1.350 mp
 - nr. topo 379, în suprafață de 3.697 mp
 - C.F. 857 Firiza - nr. topo 344/2/1, în suprafață de 153 mp
 - nr. topo 344/2/2, în suprafață de 864 mp
- Art.3 Se aprobă depunerea documentației cadastrale prevăzute la Art. 2, la O.C.P.I. Maramureș, în vederea atribuirii de număr cadastral, actualizării datelor imobilului și intabularea în Cartea Funciară a dreptului de proprietate publică a Municipiului Baia Mare, asupra terenului descris la Art.1 al prezentei, categorie de folosință drum și albie apă curgătoare.
- Art.4 Se modifică și se completează în mod corespunzător Anexa nr. 1 la HCL nr. 310/2001, privind inventarul domeniului public al Municipiului Baia Mare cu modificările ulterioare, cu imobilul identificat la Art. 1 din prezenta hotărâre.

Comisia II- Aviz favorabil 5-0-0

16. Proiect de hotărâre privind identificarea cu date de carte funciară a complexului imobiliar în natură construcții cu denumirea Grădinița cu program prelungit “ Ion Creangă “ Baia Mare situat în Municipiul Baia Mare, Piața Partizanilor nr. 1 și teren aferent în suprafață de 2388 mp, cuprins în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, la poziția 130 din Anexa nr. 2, aprobată prin H.G. nr. 934/2002

Inițiator – primar Cătălin Cherecheș

- Art.1 Se identifică cu date de carte funciară complexul imobiliar în natură construcții cu denumirea Grădinița cu program prelungit ” Ion Creangă” Baia Mare situat în Municipiul Baia Mare, Piața Partizanilor nr. 1 și teren aferent în suprafață de 2388 mp, cuprins în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, la poziția 130 din Anexa nr. 2, aprobată prin H.G. nr. 934/2002, cu denumirea „Grădinița nr. 1”, Piața 1 Iunie nr. 1, în prezent Piața Partizanilor nr. 1, identificat în CF nr. 120319 Baia Mare, nr. topo 599/11/2/1 și nr. topo 600, prevăzută în documentația cadastrală Anexa nr. 1, parte component a prezentei hotărâri.
- Art.2 Se aprobă depunerea la OCPI Maramureș în vederea intabulării în cartea funciară a dreptului de proprietate publică a Municipiului Baia Mare asupra complexului imobiliar în natură construcții, cu denumirea Grădinița cu program prelungit ”Ion Creangă” nr. 1 Baia Mare și teren aferent, situat în intravilanul Municipiului Baia Mare, având categoria de folosință curți construcții, în suprafață de 2388 mp, conform Anexei nr. 1 la prezenta.
- Art.3 Se modifică corespunzător Anexa nr. 1 la HCL nr. 310/2001, privind inventarul domeniului public al Municipiului Baia Mare cu imobilul identificat la art. 1 din prezenta hotărâre.

Comisia II- Aviz favorabil 5-0-0

17. Proiect de hotărâre privind aprobarea Studiului de oportunitate și întocmirea unui Raport de Evaluare, în vederea vânzării directe a unui teren, proprietate privată a Municipiului Baia Mare, în suprafață de 21 mp, situat pe strada Transilvaniei, nr. 14, în favoarea doamnei ..., proprietara construcției edificate pe acesta.

Inițiator – primar Cătălin Cherecheș

- Art.1 Se ia act de Studiul de oportunitate - Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu privire la vânzarea directă a terenului, în suprafață de 21 mp, identificat prin C.F. 114637 Baia Mare, nr. cadastral 114637, situat în Baia Mare, str. Transilvaniei, nr. 14, în favoarea doamnei ..., proprietara construcției edificate pe acesta.
- Art.2 Se aprobă întocmirea unui Raport de evaluare pentru terenul în suprafață de 21 mp, identificat prin C.F. 114637 Baia Mare, nr. cadastral 114637, situat în Baia Mare, str. Transilvaniei, nr. 14, în favoarea doamnei ..., proprietara construcției edificate pe acesta.
- Art.3 Se aprobă alocarea de la bugetul local a contravalorii Raportului de evaluare pentru terenul care face obiectul vânzării, valoare care va fi recuperată de la cumpărător, în cazul în care se aprobă vânzarea.

Art.4 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri, se încredințează Primarul Municipiului Baia Mare, domnul Cătălin Cherecheș și Direcția Patrimoniu.

Comisia I- Aviz favorabil 6-0-0
Comisia II- Aviz favorabil 5-0-0

18. Proiect de hotărâre privind modificarea H.C.L. nr. 197/2022 având ca obiect însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 4 mp, aferent balcon, situat în Baia Mare, str. Macului, nr. 1 .

Inițiator – primar Cătălin Cherecheș

Art.I Articolul 1 al H.C.L. nr. 197/2022 se modifică și va avea următorul cuprins:

“ Art. 1. Se însușește documentația cadastrală - Plan de amplasament și delimitare, Anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect parcelarea terenului situat în Baia Mare, str. Macului, nr. 1, identificat prin C.F. 131897 Baia Mare, nr. topo 2816/46, cu suprafața totală de 1Ha 1226 mp, după cum urmează :

- nr. topo 2816/47 în suprafață de 4 mp
- nr. topo 2816/48 în suprafață de 1Ha 1222 mp

Art. II. Articolul 2 al H.C.L. nr. 197/2022 se modifică și va avea următorul cuprins:

” Art. 2. Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 4 mp, identificat prin C.F. 131897 Baia Mare, nr. topo 2816/47, conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre, în temeiul art.36 alin (1), din Legea 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare.”

Art. III. Anexa nr. 1 la H.C.L. nr. 197/2022 se înlocuiește cu Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. IV. Celelalte prevederi ale H.C.L. nr. 197/2022 rămân neschimbate.

Comisia II- Aviz favorabil 5-0-0

19. Proiect de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 40mp, situat in Baia Mare, strada Ion Luca Caragiale nr. 6B

Inițiator – primar Cătălin Cherecheș

Art.1 Se însușește documentația cadastrală - Plan de amplasament și delimitare, Anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect parcelarea terenului în suprafață de 8114mp, situat în Baia Mare, str. I.L. Caragiale nr. 6B, identificat prin C.F. 10321 Baia Mare, nr. topo 4235/32/2/3/2/2, parcelele rezultate fiind următoarele:

- C.F. 10321 Baia Mare, nr. topo 4235/32/2/3/2/2/1, in suprafata de 40mp

- C.F. 10321 Baia Mare, nr. topo 4235/32/2/3/2/2/2, in suprafata de 8074mp

Art.2 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 40mp, identificat prin C.F. 10321 Baia Mare, nr. topo 4235/32/2/3/2/2/1, situat în Baia Mare, str. I.L. Caragiale nr. 6B, conform art. 36 alin 1 din Legea 18/1991.

Art.3 Inventarul domeniului privat al Municipiului Baia Mare aprobat prin HCL nr. 295/2021 modificată, se va completa cu terenul identificat la articolul 2 al prezentei hotărâri.

Comisia II- Aviz favorabil 5-0-0

20. Proiect de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 20mp, situat în Baia Mare, strada Ion Luca Caragiale nr. 6B

Inițiator – primar Cătălin Cherecheș

Art.1 Se însușește documentația cadastrală - Plan de amplasament și delimitare, Anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect parcelarea terenului în suprafață de 8074mp, situat în Baia Mare, str. I.L. Caragiale nr. 6B, identificat prin C.F. 10321 Baia Mare, nr. topo 4235/32/2/3/2/2/2, parcelele rezultate fiind următoarele:

- C.F. 10321 Baia Mare, nr. topo 4235/32/2/3/2/2/2/1, in suprafata de 20mp

- C.F. 10321 Baia Mare, nr. topo 4235/32/2/3/2/2/2/2, in suprafata de 8054mp

Art.2 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 20mp, identificat prin C.F. 10321 Baia Mare, nr. topo 4235/32/2/3/2/2/2/1, situat în Baia Mare, str. I.L. Caragiale nr. 6B, conform articolului 36 alin. 1 din Legea 18/1991 republicată.

Art.3 Inventarul domeniului privat al Municipiului Baia Mare aprobat prin HCL nr. 295/2021 modificată, se va completa cu terenul identificat la articolul 2 al prezentei hotărâri.

Comisia II- Aviz favorabil 5-0-0

21. Proiect de hotărâre privind însușirea raportului de evaluare și vânzarea fără licitație publică, a terenului în suprafață de 9 mp, înscris în C.F. 126874 Baia Mare, nr. cadastral 126874, aflat în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, situat pe Bd. Regele Ferdinand fostă str. Grănicerilor , nr. 97/55, în favoarea doamnei

Inițiator- primar Cătălin Cherecheș

- Art.1 Se ia act de Raportul de Evaluare nr. 10/14.09.2022, întocmit de PFA ..., pentru terenul în suprafață de 9 mp, situat în Baia Mare, Bd. Regele Ferdinand fosta str. Grănicerilor, nr. 97/55, teren aferent extindere apartament, înscris în C.F. 126874 Baia Mare, nr. cadastral 126874 Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, prin care se stabilește valoarea de piață de 94 Euro/mp echivalentul a 464,54 lei/mp la cursul de schimb valutar din 05.10.2022, respectiv 4,9419 lei/euro.
- Art.2 Se aprobă vânzarea directă, a terenului în suprafață de 9 mp, înscris în C.F. 126874 Baia Mare, nr. cadastral 126874, teren aferent extindere apartament, situat în Baia Mare, Bd. Regele Ferdinand fosta str. Grănicerilor, nr. 97/55, în favoarea doamnei
- Art.3 Se aprobă prețul de vânzare a terenului la suma de 94 Euro/mp plus TVA reprezentând 4.166 lei plus TVA.
- Art.4 1.) Plata prețului se va face în termen de 30 de zile lucrătoare de la data comunicării prezentei hotărâri beneficiarului, în lei la cursul oficial al BNR din ziua anterioară plății, actul autentic de vânzare cumpărare se va încheia în termen de 30 de zile de la data efectuării plății.
- 2.) În cazul nerespectării obligației de plată a prețului în termenul prevăzut la alin. 1, prezenta hotărâre își încetează aplicabilitatea.
- Art.5 Taxele ocazionate de încheierea contractului de vânzare cumpărare în formă autentică și contravaloarea raportului de evaluare vor fi suportate de către doamna
- Art.6 Se împuternicește Primarul Municipiului Baia Mare, domnul Cătălin Cherecheș, cu semnarea contractului de vânzare cumpărare în formă autentică.

Comisia I -Aviz favorabil 6-0-0

Comisia II - Aviz nefavorabil 0-4-1

22. Proiect de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 17 mp, situat în Baia Mare, strada Hortensiei, nr. 8

Inițiator- primar Cătălin Cherecheș

- Art.1 Se însușește documentația cadastrală - Plan de amplasament și delimitare, Anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect parcelarea terenului situat în Baia Mare, strada Hortensiei, nr. 8, identificat prin C.F. 10454 Baia Mare, nr. topo 1590/23, cu suprafața totală de 170 mp, după cum urmează :
- nr. topo 1590/23/1 în suprafață de 17 mp
 - nr. topo 1590/23/2 în suprafață de 153 mp

Art.2 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 17 mp, identificat prin C.F. 10454 Baia Mare, nr. topo 1590/23/1, conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre, în temeiul art.36 alin (1), din Legea 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare.

Art.3 Inventarul bunurilor imobile care alcatuiesc domeniul privat al Municipiului Baia Mare, aprobat prin HCL nr. 295/2021, modificată, se va completa cu terenul identificat la art. 2 al prezentei hotărâri.

Comisia II - Aviz favorabil 5-0-0

23. Proiect de hotărâre privind însușirea și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 11 mp, situat în Baia Mare, str. Victoriei nr. 90A pe care se află edificată o extindere la apartamentul nr. 21, proprietatea numiților ... și ..., situat la parterul imobilului

Inițiator- primar Cătălin Cherecheș

Art.1 Se însușește documentația cadastrală –Plan de amplasament și delimitare, Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect parcelarea terenului situat în Baia Mare, str. Victoriei nr.90A, identificat prin CF 115969 Baia Mare, nr. topo.4232/24/3/3/4/3/2/2/2/2 cu suprafața de 6375 mp, după cum urmează:

- Nr. topo 4232/24/3/3/4/3/2/2/2/1 în suprafață de 11 mp
- Nr. topo 4232/24/3/3/4/3/2/2/2/2 în suprafață de 6364 mp
-

Art.2 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 11 mp, identificat prin C.F. 115969 Baia Mare, nr. topo 4232/24/3/3/4/3/2/2/2/1 situat în Baia Mare, str. Victoriei nr. 90A conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre, în temeiul art. 36 alin. 1 din Legea 18/1991 republicată și modificată.

Art.3 Se modifică și se completează în mod corespunzător Anexa nr. 1 la HCL 295/2021, privind inventarul domeniului privat al Municipiului Baia Mare, cu imobilul identificat la art. 1 din prezenta hotărâre.

Comisia II - Aviz favorabil 5-0-0

24. Proiect de hotărâre privind însușirea și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 8 mp, situat în Baia Mare, str. Moldovei nr. 21 pe care se află edificată o extindere la apartamentul nr. 52, proprietatea numiților ... și ... , situat la parterul imobilului

Inițiator- primar Cătălin Cherecheș

Art.1 Se însușește documentația cadastrală –Plan de amplasament și delimitare, Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect parcelarea terenului situat în Baia

Mare, str. Moldovei nr.21, identificat prin CF 104479 Baia Mare, nr. topo.2737/4778 cu suprafața de 128 ha 133 mp după cum urmează:

- Nr. topo 2737/4779 în suprafață de 8 mp
- Nr. topo 2737/4780 în suprafață de 128 ha 125 mp

Art.2 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 8 mp, identificat prin C.F. 104479 Baia Mare, nr. topo 2737/4779, situat în Baia Mare, str. Moldovei nr. 21 conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre, în temeiul art. 36 alin. 1 din Legea 18/1991 republicată și modificată.

Art.3 Se modifică și se completează în mod corespunzător Anexa nr. 1 la HCL 295/2021, privind inventarul domeniului privat al Municipiului Baia Mare, cu imobilul identificat la art. 1 din prezenta hotărâre.

Comisia II - Aviz favorabil 5-0-0

25. Proiect de hotărâre privind însușirea și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 4 mp, situat în Baia Mare, str. Mărășești nr. 13 pe care se află edificat un balcon la uscatoria nr. 60, proprietatea numiților și, situat la parterul imobilului

Inițiator- primar Cătălin Cherecheș

Art.1 Se însușește documentația cadastrală –Plan de amplasament și delimitare, Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect parcelarea terenului situat în Baia Mare, str. Mărășești nr.13, identificat prin CF 113867 Baia Mare, nr. topo.2818/379/19 cu suprafața de 2ha 1330 mp după cum urmează:

- Nr. topo 2818/379/20 în suprafață de 4 mp
- Nr. topo 2818/379/21 în suprafață de 2 ha 1326 mp

Art.2 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 4 mp, identificat prin C.F. 113867 Baia Mare, nr. topo 2818/379/20 ocupat de balcon la uscătoria nr. 60 situată în Baia Mare, str. Mărășești nr. 13 conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre, în temeiul art. 36 alin. 1 din Legea 18/1991 republicată și modificată.

Art.3 Se modifică și se completează în mod corespunzător Anexa nr. 1 la HCL 295/2021, privind inventarul domeniului privat al Municipiului Baia Mare, cu imobilul identificat la art. 1 din prezenta hotărâre.

Comisia II - Aviz favorabil 5-0-0

26. Proiect de hotărâre privind însusirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 5644 mp, situat în Baia Mare strada Barajului fn

Inițiator- primar Cătălin Cherecheș

Art.1 Se însușește documentația cadastrală - Plan de amplasament și delimitare, Anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect identificarea terenului în suprafață de 5644 mp, situat în Baia Mare, strada Barajului fn., identificat prin CF 193 (Fernezii) Baia Mare , nr. topo 1433/3, parcelele rezultate fiind următoarele:

-Cf 193- nr.topo 1433/3/1- suprafata 5644 mp

-Cf 193 - nr.topo 1433/3/2- suprafata 231236 mp

Art.2 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare în temeiul articolului 36 alin. 1 din Legea 18/1991, a terenului în suprafață de de 5644 mp, identificat prin CF 193 (Fernezii) Baia Mare , nr. topo 1433/3/1, conform anexei 1 la prezenta hotărâre.

Art.3 Inventarul domeniului privat al Municipiului Baia Mare aprobat prin HCL nr. 295/2021 modificată, se va completa cu terenul identificat la articolul 2 al prezentei.

Comisia II - Aviz favorabil 5-0-0

27. Proiect de hotărâre privind identificarea cu date de carte funciară a complexului imobiliar în natură construcții cu denumirea „Grădinița cu program normal nr. 20 Baia Mare” situat în Municipiul Baia Mare, Bd. Regele Mihai I. nr. 20 și teren aferent în suprafață de 855 mp, cuprins în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, la poziția 138 din Anexa nr. 2, aprobată prin H.G. nr. 934/2002

Inițiator- primar Cătălin Cherecheș

Art.1 Se identifică cu date de carte funciară complexul imobiliar în natură construcții cu denumirea „Grădinița cu program normal nr. 20 Baia Mare” situat în Municipiul Baia Mare, Bd. Regele Mihai I. nr. 20 și teren aferent în suprafață de 855 mp, cuprins în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, la poziția 138 din Anexa nr. 2, aprobată prin H.G. nr. 934/2002, cu denumirea „Grădinița nr. 20”, Bd. București nr. 20, în prezent Bd. Regele Mihai I. nr. 20, identificat în CF nr. 128672 Baia Mare, nr. cadastral 128672 și nr. cadastral 128672-C1.

Art.2 Se aprobă depunerea la OCPI Maramureș în vederea intabulării în cartea funciară a dreptului de proprietate publică a Municipiului Baia Mare asupra complexului imobiliar în natură construcții, cu denumirea „Grădinița cu program normal nr. 20 Baia Mare” și teren aferent, situat în intravilanul Municipiului Baia Mare, având categoria de folosință curți-construcții, în suprafață de 855 mp .

Art.3 Se modifică corespunzător Anexa nr. 1 la HCL nr. 310/2001, privind inventarul domeniului public al Municipiului Baia Mare cu imobilul identificat la art. 1 din prezenta hotărâre.

Comisia II - Aviz favorabil 5-0-0

28. Proiect de hotărâre privind atestarea la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață totală de 79 mp și însușirea documentației cadastrale de alipire a patru parcele de teren, situate în Baia Mare, strada Gării, nr. 1 și intrarea în indiviziune

Inițiator- primar Cătălin Cherecheș

Art.1 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 5 mp, situat în Baia Mare, strada Gării, nr. 1, identificat prin C.F. 106702 Baia Mare, nr. cadastral 106702.

Art.2 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 44 mp, situat în Baia Mare, strada Gării, nr. 1, identificat prin C.F. 101195 Baia Mare, nr. cadastral 101195.

Art.3 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 30 mp, situat în Baia Mare, strada Gării, nr. 1, C.F. 101234 Baia Mare, nr. cadastral 101234.

Art.4 Se însușește documentația cadastrală având ca obiect alipirea a patru parcele de teren, situate în Baia Mare, strada Gării, nr. 1, identificate prin C.F. 106702 Baia Mare, nr. cadastral 106702, în suprafață de 5 mp, C.F. 101195 Baia Mare, nr. cadastral 101195, în suprafață de 44 mp, C.F. 101234 Baia Mare, nr. cadastral 101234, în suprafață de 30 mp și C.F. 105136 Baia Mare, nr. cadastral 105136, în suprafață de 8 mp, parcela rezultată având nr. cadastral 132348, în suprafață totală de 87 mp, conform documentației tehnice vizată de OCPI Maramureș cu nr. 39187/24.06.2022, Anexa care face parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art.5 Se aprobă intrarea în indiviziune a Municipiului Baia Mare cu cota de teren de 79/87, alături de Cabinetul Medicină Generală Dr. ... cu cota de teren de 4/87 și S.C. Imobiliare Brîndușe S.R.L. cu cota de teren de 4/87, conform Anexei la prezenta hotărâre.

Art.6 Se aprobă depunerea la OCPI Maramureș a documentației cadastrale, pentru realizarea operațiunilor de alipire, conform prevederilor prezentei hotărâri.

Art.7 Se împuternicește Primarul Municipiului Baia Mare cu semnarea actului autentic de alipire și intrarea în indiviziune.

Art.8 Cheltuielile aferente întocmirii actului de alipire vor fi suportate de către Cabinet Medicină Generală Dr. și S.C. Imobiliare Brîndușe S.R.L. .

Comisia II - Aviz favorabil 4-0-1

29. Proiect de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 21 mp, situat în Baia Mare str. Dr. Victor Babeș nr. 25A aferent spațiului comercial, proprietatea SC AL&DA SRL

Inițiator- primar Cătălin Cherecheș

- Art.1 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 21 mp, identificat prin C.F. 113147 Baia Mare, nr. cadastral 113147, aferent spațiului comercial situat în Baia Mare, str. Dr. Victor Babeș nr. 25A, în temeiul art.36 alin. 1 din Legea 18/1991 republicată și modificată.
- Art.2 Inventarul bunurilor imobile care alcătuiesc domeniului privat al Municipiului Baia Mare, aprobat prin HCL 295/2021, modificată, se va completa cu terenul identificat la art. 1 al prezentei hotărâri.

Comisia II - Aviz favorabil 3-0-2

30. Proiect de hotărâre privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Baia Mare a imobilului construcție microcentrală termică a Colegiului Tehnic C.D.Nenițescu, înscris în C.F. 106183 Baia Mare, nr. cadastral 106183-C8, situat în Baia Mare, str. Luminișului, nr.1

Inițiator- primar Cătălin Cherecheș

- Art.1 Se aprobă trecerea din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Baia Mare a imobilului construcție microcentrală termică a Colegiului Tehnic C.D.Nenițescu, înscris în C.F. 106183 Baia Mare, nr. cadastral 106183-C8, situat în Baia Mare, str. Luminișului, nr.1.
- Art.2 Se modifică și se completează, în mod corespunzător, Anexa nr. 1 la H.C.L. nr. 310/2001, privind inventarul domeniului public al Municipiului Baia Mare, cu imobilul identificat la art. 1 din prezenta hotărâre.
- Art.3 Se modifică, în mod corespunzător, Anexa nr. 1 la H.C.L. nr. 295/2021 privind aprobarea inventarului bunurilor imobile care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Baia Mare.
- Art.4 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Direcția Patrimoniu și Direcția Proiecte

Comisia II - Aviz favorabil 5-0-0